



**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU  
“CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS”**

**2024.GADA PĀRSKATS**

SAGATAVOTS SASKAŅĀ AR GADA PĀRSKATU UN KONSOLIDĒTO GADA PĀRSKATU LIKUMU

## SATURS

Bilance.....	3-4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins.....	5
Ziņas par sabiedrību.....	6
Gada pārskata pielikums.....	7-18
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk.....	7-12
II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem.....	12
III. Cita informācija.....	12
IV. Skaidrojums par sabiedrības darbības turpināšanas principu ievērošanu.....	12
V. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā.....	12
VI. Skaidrojums par bilances posteņiem.....	13-16
VII. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem.....	16-18
Vadības ziņojums.....	19-26
Revidenta ziņojums.....	27

## Bilance

### AKTĪVS

	Piezīme	31.12.2024	31.12.2023
			EUR
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Nemateriālo ieguldījumu izveidošana		2 965	0
Attīstības pasākumi un programmas		121	847
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	<b>1</b>	<b>3 086</b>	<b>847</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie īpašumi			
a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves		73 298	77 093
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		17 575	8 470
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		33 687	25 324
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		992	2 226
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem.			2 351
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	<b>2</b>	<b>125 552</b>	<b>115464</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>128 638</b>	<b>116 311</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
<b>Izejvielas</b>			
Avansa maksājumi par krājumiem		800	85
<b>Krājumi kopā</b>		<b>800</b>	<b>85</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi		4 581	3 528
Citi debitori		4 515	6 210
Nākamo periodu izdevumi		604	1 097
<b>Debitori kopā</b>	<b>3</b>	<b>9 700</b>	<b>10 835</b>
<b>Nauda</b>	<b>4</b>	<b>11 849</b>	<b>4 301</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>22 349</b>	<b>15 221</b>
<b>Aktīvs kopā</b>		<b>150 987</b>	<b>131 532</b>

Pārskata pielikums no 7.līdz 18. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās  
parakstīšanas laiks*

SIA "CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS" valdes pr-  
tājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu  
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Juris Markovs

**Gada pārskatu sagatavoja**  
SIA "QUATTRO PLUS" valdes  
priekšsēdētāja

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu  
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Diana Lazdovska

## Bilance

### PASĪVS

		31.12.2024	31.12.2023
	Piezīmes	EUR	EUR
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	5	110 166	110 166
Rezerves t.sk.			
pārējās rezerves		2	2
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(51 815)	(66 800)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		28 826	14 985
<b>Pašu kapitāls kopā</b>	<b>6</b>	<b>87 179</b>	<b>58 353</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Nākamo periodu ieņēmumi	7	1 313	7 150
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>1 313</b>	<b>7 150</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	8	23 710	22 959
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	9	11 539	12 665
Pārējie kreditori	10	0	0
Nākamo periodu ieņēmumi	7	5 836	5 836
Uzkrātās saistības	11	21 410	24 569
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>62 495</b>	<b>66 029</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>63 808</b>	<b>73 179</b>
<b>Pasīvs kopā</b>		<b>150 987</b>	<b>131 532</b>

Pārskata pielikums no 7.līdz 18. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās  
parakstīšanas laiks*

SIA "CĒSU OLIMPISKAIS  
CENTRS" valdes pr-tājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu  
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Juris Markovs

**Gada pārskatu sagatavoja**  
SIA "QUATTRO PLUS" valdes  
priekšsēdētāja

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu  
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Diana Lazdovska

## Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīmes	2024 EUR	2023 EUR
Neto apgrozījums			
no citiem pamatdarbības veidiem	12	75 047	72 358
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	13	(621 347)	(643 884)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(546 300)</b>	<b>(571 526)</b>
Administrācijas izmaksas	14	(30 935)	(32 036)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	15	606 600	618 547
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>29 365</b>	<b>14985</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	16	(539)	0
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b><u>28 826</u></b>	<b><u>14 985</u></b>

14985

Pārskata pielikums no 7.līdz 18. lapai ir finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

*Dokumenta datums ir tā elektroniskās  
parakstīšanas laiks*

---

SIA "CĒSU OLIMPISKAIS  
CENTRS" valdes pr-tājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu  
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Juris Markovs

**Gada pārskatu sagatavoja**  
SIA "QUATTRO PLUS" valdes  
priekšsēdētāja

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu  
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Diana Lazdovska

## Ziņas par sabiedrību

<b>Sabiedrības nosaukums</b>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS"	
<b>Sabiedrības juridiskais statuss</b>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	
<b>Reģistrācijas Nr., vieta un datums</b>	44103026682 Valmiera, 2002. gada 20. augustā	
<b>Juridiskā adrese</b>	Valmieras iela 6, Cēsis, Cēsu novads, LV - 4100	
<b>Valdes sastāvs</b>	Juris Markovs	valdes priekšsēdētājs no 12.11.2018.
<b>Dalībnieki</b>	Cēsu novada pašvaldība	74,17%
	Biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja"	25,83%
<b>Galvenie pamatdarbības veidi</b>	Sporta nodarbības, izklaides un atpūtas darbība(93 NACE 2.red.) Fiziskās labsajūtas uzlabošana (96.04 NACE 2.red.) Mazumtirdzniecība, izņemot automobiļus un motociklus (47 NACE 2.red.) Citi profesionālie, zinātniskie un tehniskie pakalpojumi (74 NACE 2.red.)	
<b>Pārskata gads</b>	01.01.2024. – 31.12.2024.	
<b>Vidējais darbinieku skaits</b>	17	
<b>Gada pārskatu sagatavoja</b>	SIA "QUATTRO PLUSS" valdes priekšsēdētāja Diana Lazdovska	
<b>Revidents</b>	Anita Kursīte LR Zvērināts Revidents LZRA Sertifikāts Nr. 14	SIA "A. Kursītes auditorfirma" licence Nr.20 Raiņa iela 13-2, Madona, Latvija, LV 4801 Reģ.Nr. 45402005304

# Finanšu pārskata pielikums

## I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku, tās izmaiņām un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

### Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.775 „Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, Sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

### Pielietotie grāmatvedības principi

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā;
- posteņu novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
  - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
  - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata parakstīšanas dienu;
  - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;
- norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā;
- saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

### Pārskata periods

Finanšu pārskats aptver laika periodu no **01.01.2024.** līdz **31.12.2024.**

### Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

## **Darbības turpināšana**

2024. gada 31. decembrī Sabiedrības īstermiņa saistības nepārsniedza apgrozāmos līdzekļus.

## **Iespējamās saistības un aktīvi**

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

## **Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro*. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti *euro* pēc attiecīgās ārvalstu valūtas oficiālā Eiropas Centrālās bankas kursa pret *euro*, kas spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro saskaņā ar izmantojamo ārvalstu valūtas kursu, kas ir spēkā pārskata gada pēdējās dienas beigās.

Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

## **Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

## **Darījumi ar saistītajām personām**

Saistītās personas ir Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi (Sabiedrības augstākās vadības amatpersonas) un uzņēmumi, kuri kontrolē Sabiedrību un kuriem ir būtiska ietekme uz Sabiedrību, pieņemot ar pamatdarbību saistītus lēmumus, un iepriekš minēto privātpersonu tuvs ģimenes loceklis, kā arī sabiedrības, kurus šīs personas kontrolē vai kurām ir būtiska ietekme uz tām.

Par saistītām personām tiek uzskatīti arī uzņēmumi, kuros Sabiedrībai ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

## **Radniecīgās sabiedrības**

Radniecīgā sabiedrība ir uzņēmums, kuru tieši vai netieši kontrolē cits uzņēmums (mātes uzņēmums – vairāk kā 50% no akcionāru vai dalībnieku balsstiesībām šajā uzņēmumā). Mātes uzņēmums kontrolē meitas uzņēmuma finanšu un biznesa politiku. Sabiedrība atzīst ienākumus no ieguldījuma tikai tad, ja saņem no radniecīgā uzņēmuma pēc iegādes datuma radušās peļņas sadali. Saņemto sadali, kas pārsniedz šo peļņu, uzskata par ieguldījuma atgūšanas izmaksām un atspoguļo kā ieguldījuma radniecīgo uzņēmumu kapitālā iegādes izmaksu samazinājumu.

## **Asociētās sabiedrības**

Asociētā sabiedrība ir sabiedrība, kurā citai sabiedrībai ir kapitāla līdzdalība un kuras darbības un finanšu politika atrodas šīs citas sabiedrības būtiskā ietekmē, kas tiek nodrošināta ar ne mazāk par 20% un ne vairāk par 50% no dalībnieku balsstiesībām.

## **Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi sākotnēji novērtēti iegādes vērtībā.

Par pamatlīdzekļiem tiek atzīti iegādātie aktīvi, ja to vērtība pārsniedz 500 euro. Iegādātie aktīvi zem 500 euro tiek uzskaitīti kā mazvērtīgais inventārs

Pamatlīdzekļu iegādes vērtību veido iegādes cena, ievadmuita un neatskaitāmie iegādes nodokļi, citas uz iegādi tieši attiecināmās izmaksas, lai nogādātu aktīvu tā atrašanās vietā un sagatavotu darba stāvoklī atbilstoši tā paredzētajai lietošanai.

Tikai par atlīdzību iegūtas tiesības tiek atspoguļotas kā "Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības".

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti uzskaites vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojumu pamatlīdzekļiem un nemateriāliem ieguldījumiem aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktās likmes:



*Nemateriālie ieguldījumi:*

Datorprogrammas	35.00	%
<i>Pamatlīdzekļi</i>		
Ēkas un inženierbūves	5.00	%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	35.00	%
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	20.00	%

Nolietojumu aprēķina sākot ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā mēneša, kad nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekli iespējams izmantot paredzētajam mērķim. Zeme netiek pakļauta nolietojuma aprēķinam. Katrai pamatlīdzekļa daļai, kuras izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojumu aprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielāka no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības.

Peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas atspoguļo attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

Remonta un atjaunošanas darbu izmaksas, kas paaugstina pamatlīdzekļu izmantošanas laiku vai vērtību, tiek kapitalizētas un norakstītas to lietderīgās izmantošanas laikā. Pārējās remonta un atjaunošanas darbu izmaksas tiek atzītas pārskata perioda izdevumos.

Ja nomātajā aktīvā tiek veikti ieguldījumi (piemēram, rekonstrukcija, uzlabošana vai atjaunošana), tad šādas izmaksas atzīt bilances postenī "Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos" un aprēķina nolietojumu nomas termiņa laikā.

### **Krājumi**

Krājumi tiek uzskaitīti zemākajā no pašizmaksas vai neto realizācijas vērtības atbilstoši nepārtrauktās inventarizācijas metodei.

Izmaksas, kas radušās, nogādājot krājumus to tagadējā atrašanās vietā un stāvoklī, tiek uzskaitītas šādi:

- materiāli un iepirkās preces tiek uzskaitītas atbilstoši to iegādes izmaksām pēc FIFO metodes.

Neto realizācijas vērtība ir aplēstā pārdošanas cena parastās uzņēmējdarbības ietvaros, atskaitot aplēstās produkcijas pabeigšanas un pārdošanas izmaksas. Neto realizācijas vērtība tiek atspoguļota kā pašizmaksa, no kuras atskaitīti izveidotie uzkrājumi.

### **Debitoru parādi**

Debitoru parādi tiek uzskaitīti atbilstoši sākotnējo rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidoto uzkrājumu atlikumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas iekasēšana ir apšaubāma. Parādi tiek norakstīti, ja to atgūšana ir uzskatāma par neiespējamu.

Pazīmes, kas liecina par debitoru parāda nedrošumu, ir:

- kavēta parāda apmaksa, pēc vairākkārtējiem atgādinājumiem debitors joprojām nemaksā vai debitors apšauba Sabiedrības tiesības piedzīt šo parādu;
- parādnieka sliktais finanšu stāvoklis un negatīvie darbības rezultāti vai citi apstākļi, kas liecina par parādnieka nespēju apmaksāt pilnu parāda summu (zināms, ka pret debitoru ierosināts tiesas process par tā atzīšanu par bankrotējušu) u.tml.

### **Pircēju un pasūtītāju parādi**

Pircēju un pasūtītāju parādus Sabiedrība uzrāda neto vērtībā, no neapmaksāto sākotnējo rēķinu summas atskaitot uzkrājumus nedrošiem debitoru parādiem.

### **Citi debitori**

Sabiedrība postenī "Citi debitori" iekļauj debitorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī pārmaksātos nodokļus, kreditoru parādu debeta atlikumus.

### **Nākamo periodu izdevumi un ieņēmumi**

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem gadiem, tiek uzrādīti postenī "Nākamo periodu izmaksas".

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo gadu vai tālākiem gadiem, tiek parādīti kā nākamo periodu ieņēmumi.

### **Naudas līdzekļi**

Par naudu un tās ekvivalentiem tiek uzskatīta bezskaidra nauda maksājumu kontos un skaidra nauda Sabiedrības kasē.

### **Pamatkapitāls**

Postenī "Pamatkapitāls" uzrāda daļu lielumu atbilstoši Komercreģistrā reģistrētajam lielumam.

### **Rezerves**

Rezerves ir daļa pārskata gada tīrās peļņas, kas novirzīta likuma un statūtu prasībām paredzētiem īpašiem mērķiem (t.sk. zaudējumu segšanai).

### **Kreditoru parādi**

Kreditoru parādus Sabiedrība norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem, un tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru.

### **Uzkrājumi**

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu, iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

### **Uzkrātie ieņēmumi**

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

### **Uzkrātās saistības**

Uzkrātās saistības tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuizpildītājiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

### **Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Uzkrāto neizmantoto atvaļinājumu izmaksu summa tiek noteikta, reizinot darbinieku vidējo dienas atalgojumu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

### **No pircējiem saņemtie avansi**

No pircēja saņemtais avanss ir maksājums, kuru saskaņā ar noslēgto līgumu pircējs iemaksā pārdevējam pirms preces vai pakalpojuma saņemšanas.

### **Pārējie kreditori**

Sabiedrība postenī "Pārējie kreditori" iekļauj kreditorus, kurus nevar uzrādīt citos posteņos, arī debitoru parādu kredīta atlikumus.

### **Dividendes**

Prasījumi un saistības par dividendēm tiek atzītas, kad rodas dalībnieku vai akcionāru tiesības uz dividenžu saņemšanu, tas nozīmē, ka tikai tad, kad ir pieņemts dalībnieku sapulces lēmums par dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, kā arī noteikta un aprēķināta dividendes summa.

### **Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas**

Nodokļu informāciju Sabiedrība saskaņo ar nodokļu administrāciju. Kreditoru sastāvā Sabiedrība uzrāda tikai nodokļu parādus, visas pārmaksas iekļaujot citu debitoru sastāvā.

### **Dotācijas**

Īpašiem kapitālieguldījumu veidiem saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Dotācijas izdevumu segšanai atzīst ieņēmumos tajā pašā periodā, kad radušies attiecīgie izdevumi, ja ir izpildīti visi ar dotācijas saņemšanu saistītie nosacījumi.

### **Ieņēmumu atzīšana**

Ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši pārliecībai par iespēju Sabiedrībai gūt ekonomisko labumu un tik lielā apmērā, kādā to iespējams pamatot noteikt, atskaitot pievienotās vērtības nodokli un ar pārdošanu saistītās atlaides. Atzīstot ieņēmumus, tiek ņemti vērā arī šādi nosacījumi:

### **Preču pārdošana**

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti tad, ja ir ievēroti visi šādi nosacījumi:

- Sabiedrība ir nodevusi pircējam nozīmīgus īpašuma tiesībām uz precēm raksturīgos riskus un atlīdzības;
- Sabiedrība nepatur turpmākās ar īpašuma tiesībām saistītas pārvaldīšanas tiesības un reālu kontroli pār pārdotajām precēm;
- Ir ticams, ka Sabiedrība saņems ar darījumu saistītos saimnieciskos labumus;
- Var ticami novērtēt izmaksas, kas radušās vai radīsies saistībā ar darījumu.

Sabiedrība atspoguļo preču pārdošanu, ņemot vērā darījuma ekonomisko būtību, nevis tikai juridisko formu.

### **Pakalpojumu sniegšana**

Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti periodā, kad pakalpojumi sniegti.

Ieņēmumi no pakalpojumiem un attiecīgās izmaksas atzīstamas, ņemot vērā to, kādā izpildes pakāpē bilances datumā ir attiecīgais darījums.

Ja ar pakalpojumu saistītā darījuma iznākums nevar tikt pamatoti novērtēts, ieņēmumi tiek atzīti tikai tik lielā apmērā, kādā atgūstamas atzītās izmaksas.

### **Pārējie ieņēmumi**

Pārējie ieņēmumi ir ieņēmumi, kas nav iekļauti neto apgrozījumā, ir radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai saistīti ar to vai tiešā veidā no tās izrietošas. Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no soda un nokavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārdošanas – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- ieņēmumi no valūtas kursa svārstībām – neto vērtībā, peļņa vai zaudējumi no valūtas kursa svārstībām, tiek aprēķināti kā starpība starp ieņēmumiem no valūtas kursa svārstībām un zaudējumiem no valūtas kursa svārstībām, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies;
- procentu ienākumi no Latvijas Republikā reģistrētām kredītiestādēm par norēķinu kontu atlikumiem – saņemšanas brīdī;
- pārējie ieņēmumi – to rašanās brīdī.

### **Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Uzņēmumu ienākuma nodokli atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumā tikai tad, ja tie ir būtiski.

### **Finanšu risku pārvaldība**

Sabiedrība saskaras ar tādiem finanšu instrumentiem, kā pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

### ***Finanšu riski***

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem ir valūtas risks, likviditātes risks un kredītrisks.

### ***Valūtas risks***

Ārvalstu valūtas riskam pakļautajos Sabiedrības monetārajos aktīvos un saistībās ietilpst nauda, parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem. Sabiedrība galvenokārt ir pakļauta ārvalstu valūtas riskam saistībā ar *euro* valūtu.

### ***Likviditātes risks***

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas daudzumu vai nodrošinot atbilstošu finansējumu, izmantojot aizņēmumus no dalībnieka un kredītiestādes, kā arī finanšu līzingu.

### **Kredītrisks**

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tā pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kredīvērtēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

## **II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzišanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem**

2024.gadā tāda nav notikusi

## **III. Cita informācija**

### **Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem**

Nav iekļāto aktīvu un nav ārpusbilances saistības.

### **Informācija par būtiskiem nomas un īres līgumiem**

Līgums par zemes nomu ar Dabas aizsardzības pārvaldi

Līgums ar privātpersonu par nekustamā īpašuma daļas lietošanu.

### **Notikumi pēc bilances datuma**

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai jāatklāj papildus informācija.

## **IV. Skaidrojums par sabiedrības darbības turpināšanas principu ievērošanu**

Gadā, kas noslēdzās 2024.gada 31.decembrī, gada finansiālās darbības rezultāts ir peļņa **EUR 28 826** apmērā. 2024. gada 31. decembrī sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz apgrozāmos līdzekļus par **EUR 40146**.

## **V. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā**

Nav notikusi grāmatvedības politikas maiņa

## VI. Skaidrojums par bilances posteņiem

### 1. Nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats

	Attīstības pasākumi un programmas	Nemateriālo ieguldījumu izveidošana	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība	EUR	EUR	EUR
<b>31.12.2023.</b>	3 630	0	<b>3 630</b>
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus	0	2965	2965
Norakstīts	0	x	<b>0</b>
<b>31.12.2024</b>	<b>3 630</b>	<b>2965</b>	<b>6595</b>
<b>Nolietojums</b>			
<b>31.12.2023</b>	<b>2783</b>	x	2783
Aprēķināts nolietojums	726	x	<b>726</b>
Izslēgts nolietojums	0	x	<b>x</b>
<b>31.12.2024</b>	<b>3509</b>	<b>x</b>	<b>3509</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2023.</b>	<b>847</b>	<b>0</b>	<b>847</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2024.</b>	<b>121</b>	<b>2965</b>	<b>3086</b>

## 2.Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Nekustamie īpašumi	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi	Pamatlīdzekļu izveidošana	Avansa maksājumi	Kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>						
<b>31.12.2023.</b>	<b>106 624</b>	<b>54655</b>	<b>81898</b>	<b>2226</b>	<b>2351</b>	<b>247754</b>
Saņemts	0	9922	17643	0	8971	36536
Izslēgts	0	0	0	1234	11322	12556
<b>31.12.2024.</b>	<b>106 624</b>	<b>64577</b>	<b>99541</b>	<b>992</b>	<b>0</b>	<b>271734</b>
<b>Nolietojums</b>						
<b>31.12.2023.</b>	<b>29531</b>	<b>46185</b>	<b>56574</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>132290</b>
Aprēķināts nolietojums	3795	817	9280	x	x	13892
<b>31.12.2024.</b>	<b>33326</b>	<b>47002</b>	<b>65854</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>146182</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2023.</b>	<b>77093</b>	<b>8470</b>	<b>25324</b>	<b>2226</b>	<b>2351</b>	<b>115464</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2024.</b>	<b>73298</b>	<b>17575</b>	<b>33687</b>	<b>992</b>	<b>0</b>	<b>125552</b>
Tai skaitā zeme	6 403					6 403

## 3.Debitoru parādi un nākamo periodu izdevumi

	<b>31.12.2024 EUR</b>	<b>31.12.2023 EUR</b>
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	5598	5 698
Vērtības samazinājums prasībām pret pircējiem un pasūtītājiem	(1017)	(2 170)
<b>Pircēju un pasūtītāju parādi</b>	<b>4 581</b>	<b>3 528</b>
Prasības pret personālu	0	160
Avansa maksājumi par pakalpojumiem	4515	6 050
<b>Citi debitori</b>	<b>4 515</b>	<b>6 210</b>
Nākamo periodu izdevumi	604	1 097
<b>Nākamo periodu izdevumi</b>	<b>604</b>	<b>1 097</b>

## 4.Nauda

	<b>31.12.2024 EUR</b>	<b>31.12.2023 EUR</b>
Naudas līdzekļi norēķinu kontos	11 846	4 295
Nauda kasē	3	6
<b>Kopā</b>	<b>11 849</b>	<b>4 301</b>

## 5.Pamatkapitāls

### Pamatkapitāls uz 31.12.2024

Dalībnieki	Daļas	Daļas vērtība EUR	Daļu skaits	Procenti (%)
Cēsu novada pašvaldība	81 709.00	1	81 709.00	74.16898
Latvijas Olimpiskā komiteja	28 457.00	1	28 457.00	25.83102
<b>Kopā uz 31.12.2024</b>	<b>110 166</b>	<b>1</b>	<b>110 166</b>	<b>100</b>

## 6.Pašu kapitāls

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>	<b>87 179</b>	<b>58 353</b>
Tai skaitā		
- pamatkapitāls	110 166	110 166
- rezerves	2	2
- iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai zaudējumi	(51 815)	(66 800)
- pārskata gada peļņa vai zaudējumi	<b>28 826</b>	<b>14 985</b>

## 7. Nākamo periodu ieņēmumi

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Saņemts dāvinājumā malkas šķūnītis	2 298	2 298
LAD projekts	16 525	16 525
<b>Kopā</b>	<b>18 823</b>	<b>18 823</b>
<b>Tai skaitā</b>		
<b><i>Nākamo periodu ieņēmumu norakstīšanas termiņš</i></b>		
Ilgtermiņa daļa	1 313	7 150
Īstermiņa daļa	5 836	5 836
<b>Kopā</b>	<b>7 149</b>	<b>12 986</b>

2010.gadā ir saņemta dāvinājumā malkas šķūnītis. Ņemot vērā LR MK 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" kārtību par valsts, pašvaldību, ārvalstu, Eiropas Savienības, citu starptautisko organizāciju un institūciju finansiālo atbalstu (finanšu palīdzība), ziedojumu un dāvinājumu naudā un natūrā uzskaiti, šie finansējumi uzrādāmi "Nākamo periodu ieņēmumu sastāvā". Nākamo periodu ieņēmumi tiek pakāpeniski atzīti ieņēmumos. Atzīstamie ieņēmumi tiek aprēķināti atbilstoši izveidoto pamatlīdzekļu aprēķinātajam nolietojumam pārskata gadā, ņemot vērā saņemta finansējuma proporciju izveidotā pamatlīdzekļa vērtībā.

2021.gadā SIA "CĒSU OLIMPISKAIS CENTRS" (Dienesta klienta Nr.09602787, reģistrācijas Nr.44103026682) saņēma finansējumu projekta iesniegums Nr.19-09-AL18-A019.2103-000010 "Klientu apkalpošanas kvalitātes uzlabošana slēpošanas un biatlona centrā "Cēsis""

#### 8. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
<b>Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem</b>	<b>23 710</b>	<b>22 959</b>

#### 9.Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	539	0
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	5 886	6 417
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	2 880	3 217
Pievienotās vērtības nodoklis	2 228	3 024
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	6	7
<b>Kopā</b>	<b>11 539</b>	<b>12 665</b>

#### 10.Pārējie kreditori

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Norēķini par darba algu	0	0
<b>Kopā</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 11.Uzkrātās saistības

	31.12.2024	31.12.2023
	EUR	EUR
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	10 794	9 578
Uzkrātās saistības piegādātājiem	10 616	14 991
<b>Kopā</b>	<b>21 410</b>	<b>24 569</b>

### VII. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņiem

#### 12.Neto apgrozījums

	2024	2023
	EUR	EUR
Ieņēmumi no pakalpojumiem	75 047	72 358
<b>Kopā</b>	<b>75 047</b>	<b>72 358</b>



**13.Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Izejvielas, materiāli un palīgmateriāli	34 868	48 322
Darba alga	192 621	184 396
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	43 828	42 275
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	77	78
Pamatlīdzekļu nolietojums	14 618	12 234
Komunālie izdevumi un pārējie infrastruktūras uzturēšanas pakalpojumi	331 229	352 053
Debitoru parādu vērtības samazinājums	129	932
Citi saimnieciskās darbības izdevumi	3 977	3 594
<b>Kopā</b>	<b>621 347</b>	<b>643 884</b>

**14.Administrācijas izmaksas**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Sakaru izmaksas	2 352	2 643
Grāmatvedības un juridiskie pakalpojumi	21 372	22 952
Gada pārskata revīzijas izdevumi	1 815	1 573
Bankas komisijas maksa	1 409	1 427
Citi izdevumi	3 987	3 441
<b>Kopā</b>	<b>30 935</b>	<b>32 036</b>

**15.Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

	<b>2024</b>	<b>2022</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Nākamo periodu ieņēmumi norakstījumi	5 837	5 837
Dotācija no pašvaldībām	600 763	600 761
Citi ieņēmumi	0	11 949
<b>Kopā</b>	<b>606 600</b>	<b>618 547</b>

**16.Uzņēmuma ienākuma nodoklis**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	539	0
<b>Kopā</b>	<b>539</b>	<b>0</b>

### 17.Vidējais darbinieku skaits

	2024	2023
Vidējais darbinieku skaits	17	17

*Dokumenta datums ir tā  
elektroniskās parakstīšanas laiks*

---

SIA "CĒSU OLIMPISKAIS  
CENTRS" valdes pr-tājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu  
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Juris Markovs

Gada pārskatu sagatavoja

SIA "QUATTRO PLUS" valdes  
priekšsēdētāja

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu  
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Diana Lazdovska

## SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" vadības ziņojums

---

Cēsis ir pilsēta ar bagātīgu kultūrvidi, unikāliem tūrisma objektiem, lieliskām uzņēmējdarbības, atpūtas un, protams, sporta iespējām, ko ļoti novērtē gan jaunās ģimenes ar bērniem, gan nozaru profesionāļi, gan uzņēmēji, pārceļoties pie mums uz dzīvi mazpilsētas mājīgajā atmosfērā. Cēsis rūpējas par saviem iedzīvotājiem, nodrošinot pēc iespējas augstāku dzīves kvalitāti visās jomās, tajā skaitā arī sporta un veselīga dzīvesveida jomā.

SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" (turpmāk – Kapitālsabiedrība) misija ir - efektīvi apsaimniekojot un attīstot Cēsu novada sporta infrastruktūru, radīt kvalitatīvus treniņu apstākļus augsta līmeņa sportistiem un topošajiem atlētiem, nodrošināt vidi aktīva un veselīga dzīvesveida praktizēšanai novada iedzīvotājiem, kā arī veicināt dažāda ranga sporta pasākumu organizēšanu.

2019. gadā Kapitālsabiedrība ir pārņēmusi apsaimniekošanā Cēsu Pilsētas stadionu (turpmāk - Pilsētas stadions), Cēsu Valsts ģimnāzijas stadionu (turpmāk - CVĢ stadions), Cēsu Sporta kompleksu, Sporta namu "Cēsis" Pūces ielā 2a un Sporta zāli Lapsu ielā 17, un spēj nodrošināt sporta infrastruktūru, treniņu apstākļus un oficiālo sacensību organizēšanas iespējas šādos olimpiskajos sporta veidos: slēpošana, biatlons, vieglatlētika, badmintons, volejbols, pludmales volejbols, galda teniss, futbols un basketbols. Kapitālsabiedrībā pastāvīgā darbā strādā 17 darbinieki, atsevišķu pakalpojumu nodrošināšanā tiek piesaistīti pakalpojumu sniedzēji. Kapitālsabiedrības birojs atrodas Cēsu Pilsētas stadionā, Valmieras ielā 6. Kapitālsabiedrība nodrošina telpas un infrastruktūru gan saviem pastāvīgajiem klientiem, gan piedāvā telpu nomu atsevišķiem pasākumiem, savā darbībā ievērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus, kā arī Cēsu novada domes lēmumus un saistošos noteikumus. Kapitālsabiedrības darbu vada valdes priekšsēdētājs, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem. Tās budžetu veido Cēsu novada pašvaldības piešķirtie finanšu līdzekļi, sabiedrības ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem, kā arī piesaistītie līdzekļi no attīstības projektiem.

## Kapitālsabiedrības vērtības un darba organizācija

---

Savā darbībā Kapitālsabiedrība balstās uz tām pašām vērtībām, kādas ietvertas Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā: Kapitālsabiedrība tiecās būt izcila savā sporta un veselīgu aktivitāšu piedāvājumā, vienlaikus veidojot visiem ērtu, saprotamu un pieejamu dzīves telpu, vidi un infrastruktūru. Šie faktori kopā veido augstu dzīves kvalitāti.

### **REGULĀRĀ TELPU UN OBJEKTU ĪRE**

Lielākā daļa (vairāk kā 2/3) pieejamā sporta bāzu laika tiek rezervēts vispārīgglītojošo skolu, sporta skolas, sporta klubu un sporta biedrību nodarbībām, ilgtermiņā saskaņojot telpu izmantošanas grafikus. Šai noslodzei ir izteikta sezonālitate līdz ar to Kapitālsabiedrības mērķis ir kāpināt sporta zāļu noslodzi vasaras mēnešos, gan piesaistot dažādu sporta nometņu organizatorus, gan iedrošinot, aktivizējot novada biedrības sporta pasākumu un sporta aktivitāšu organizēšanā. Kā viens no instrumentiem noslodzes palielināšanai kalpos jaunu pakalpojumu nodrošināšana, tādējādi cenšoties piesaistīt jaunus klientus.

### **TELPU UN OBJEKTU NODROŠINĀŠANA SPORTA PASĀKUMIEM**

Viena gada laikā Kapitālsabiedrības objektos norisinās līdz 200 pasākumiem – sporta spēles, valsts čempionāti jauniešiem un pieaugušajiem, Cēsu novada, Vidzemes reģiona un atklātie čempionāti dažādos sporta veidos, kā arī uzņēmumu sporta spēles. Kapitālsabiedrības mērķis ir padarīt Cēsis un Kapitālsabiedrības sporta bāzes par pievilcīgu produktu valsts izlašu un sporta klubu aprindās, nodrošināt valsts līmeņa meistarsacīkšu regulāru norisi Kapitālsabiedrībā gan ziemas, gan vasaras sporta veidos un iekļauties ar Kapitālsabiedrības infrastruktūru Federāciju plānos, lai nodrošinātu vietējo un starptautisko sacensību posmu rīkošanu Cēsīs. Ne mazāk svarīga ir treniņnometņu iespēju nodrošināšana gan vietējiem, gan arī citu valstu organizatoriem, piedāvājot kompleksu sporta infrastruktūras izmantošanu, sākot ar Stadionu, Slēpošanas bāzi un Sporta kompleksu.

### **KULTŪRAS UN IZKLAIDES PASĀKUMU NODROŠINĀŠANA**

Kapitālsabiedrības sporta bāzēs tiek rīkoti arī dažāda satura kultūras un komerciāla rakstura pasākumi – pilsētas svētki, izstādes, izklaides un atpūtas pasākumi. Cēsu sporta kompleksā ir norisinājušies tāda mēroga pasākumi kā "Vidzemes uzņēmējs", Cēsu mākslas festivāla koncerti un teātra izrādes, starptautiskas kaķu un suņu izstādes, cirka

izrādes u.c. Mērķis: iekļauties kultūras un izklaides pasākumu tirgū ar noteiktu regularitāti, veidojot pasākumu tradīcijas un atbilstoši noslogojot pieejamo infrastruktūru ārpus aktīvās sporta sezonas un komerciāli izdevīgā veidā.

### **VESELĪGA DZĪVESVEIDA NODROŠINĀŠANA**

Pilsētas stadions ar mākslīgo segumu un CVĢ stadions ar dabīgo segumu, nūjošanas un veselības takas ir brīvi pieejamas apmeklētājiem. Āra vingrošanas un trenāžieru laukumi, basketbola, tenisa un pludmales volejbola laukumi ārpus rezervāciju laikiem arī ir brīvi pieejami, nodrošinot Cēsu iedzīvotājiem un viesiem plašas sportisko aktivitāšu iespējas. Kā jaunākā aktualitāte (novitāte) tiek piedāvāta iespēja apmeklētājiem izmēģināt spēkus arvien lielāku popularitāti gūstošajos sporta veidos – pludmales tenisā, roundnetā. Kapitālsabiedrība ar savu infrastruktūru iesaistās arī Pašvaldības sporta un veselīga dzīvesveida pasākumu nodrošināšanā.

### **KAPITĀLSABIEDRĪBAS PROCESI UN KLIENTU APKALPOŠANA**

Lai nodrošinātu efektīvu Kapitālsabiedrības infrastruktūras un resursu izmantošanu, tiek pilnveidoti procesi, darba organizācija un ieviesti mūsdienīgi klientu apkalpošanas un uzskaites rīki. Vadības grupā regulāri tiek izvērtēti visi uzņēmuma darbības procesi. Ir izstrādāta un pilnveidota Klientu apkalpošanas rokasgrāmata, kas kalpo kā vadlīniju kopums klientu apkalpošanas speciālistiem ikdienas darbā un, organizējot pasākumus Kapitālsabiedrības objektos. Lai efektīvi izmantotu Kapitālsabiedrības rīcībā nodotos līdzekļus un radītu papildus ieņēmumu plūsmu, kas nepieciešama Kapitālsabiedrības pamatfunkciju izpildei un darbības kvalitātes nodrošināšanai, Kapitālsabiedrība nodrošina vairākus papildpakalpojumus – informācijas izvietošanu Kapitālsabiedrības objektos, teritoriju iznomāšanu ēdināšanas un tirdzniecības pakalpojumu sniedzējiem, pasākumu dalībniekiem un apmeklētājiem. Brīvā infrastruktūra un telpas var tikt īstermiņā iznomātas citu kultūras, izklaides un izglītojošu pasākumu rīkotājiem, netraucējot Kapitālsabiedrības pamatdarbību.

### **VIDES AIZSARDZĪBAS UN BEZATKRITUMU (“ZERO WASTE”) INICIATĪVAS**

Kapitālsabiedrība atbalsta un iekļaujas Cēsu novada iniciatīvā – veidot Cēsis par bezatkritumu pilsētu. Šim nolūkam tiek veidota atbilstoša vide un infrastruktūra. Kapitālsabiedrības objektos ir ierīkoti dzeramā ūdens krāni, kas varētu samazināt vienreizējo plastmasas pudeļu patēriņu. Katrā sporta objektā tiek izvietoti atkritumu šķirošanas konteineri un dalītās vākšanas atkritumu urnas, kas nodrošina atkritumu otrreizēju pārstrādi. Rīkojot pasākumus, arī pakalpojumu sniedzēji (ēdinātāji, tirgotāji) tiek aicināti izmantot videi draudzīgus traukus, iepakojumu un izvēlēties videi draudzīgus risinājumus.

## **Kapitālsabiedrības klienti (mērķauditorija)**

---

Galvenās klientu grupas un segmenti Kapitālsabiedrības mērķauditoriju var iedalīt trīs lielās grupās - Skolu un jaunatnes sports, Tautas sports un veselīgs dzīvesveids un Augstu sasniegumu sports. Katram klientu segmentam ir savas specifiskas intereses un prasības, tāpēc piedāvājumi un pakalpojumi tiek veidoti, ņemot vērā un līdzsvarojot šo grupu vajadzības, to potenciālu un arī maksātspēju.

### **VISPĀRIZGLĪTĀJOŠĀS MĀCĪBU IESTĀDES**

Kapitālsabiedrības sporta bāzu infrastruktūru savu nodarbību un sporta pasākumu organizēšanai regulāri izmanto Cēsu vispārīzglītojošās un profesionālās ievirzes izglītības iestādes - Cēsu Valsts ģimnāzija, Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzija, Cēsu pilsētas vidusskola, Alfrēda Kalniņa Cēsu mūzikas vidusskola, Cēsu Jaunā vidusskola, Vidzemes Tehnoloģiju un Dizaina tehnikums, Cēsu Pastariņa sākumskola u.c.. Kapitālsabiedrība atbalsta šo izglītības iestāžu mācību procesu atbilstoši to apmācību programmu laika un apjoma vajadzībām, nodrošinot gan nepieciešamās telpas, gan pamata inventāru. Vispārīzglītojošās mācību iestādes veido vairāk nekā trešdaļu no kopējās Kapitālsabiedrības sporta bāzu stundu noslodzes, mācību gada griezumā, izmantojot sporta bāzes, galvenokārt, darba dienu rītos un dienas laikā. Par sava veida tradīciju jau kļuvusi vispārīzglītojošo skolu dažādu svīnīgo pasākumu, t.sk. izlaidumu un žetonvakaru organizēšana Cēsu Sporta kompleksā, Olimpiskajam centram nodrošinot zāles iekārtošanu šiem pasākumiem.

### **CĒSU PILSĒTAS SPORTA SKOLA**

Cēsu pilsētas Sporta skola ir Cēsu novada pašvaldības dibināta profesionālās ievirzes sporta izglītības iestāde, kura savā darbībā īsteno profesionālās ievirzes sporta izglītības un interešu sporta izglītības programmas. Audzēkņiem

šobrīd ir iespējas izvēlēties sev tuvāko no 8 sporta veidiem (basketbols, slēpošana, vieglatlētika, volejbols, biatlons, florbols, futbols, orientēšanās sports). Kopumā Sporta skolā darbojas vairāk kā 70 mācību-treņu grupas, sportiskajās aktivitātēs, nodarbībās iesaistot vairāk kā 950 bērnus un jauniešus. Populārākie starp Sporta skolā akreditētajiem sporta veidiem ir vieglatlētika, futbols, basketbols un florbols. Sporta skola, līdzīgi kā vispārīgglītojošās skolas, veido vairāk nekā trešdaļu no Kapitālsabiedrības kopējas stundu noslodzes, un darbība ir virzīta uz kvalitatīvas sporta bāzu infrastruktūras veidošanu, nodrošināšanu jaunajiem atlētiem treniņu procesa un sacensību organizēšanai, aizvadīšanai. Kapitālsabiedrības atbalsta arī Sporta skolas audzēkņu individuālos centienus uzlabot gan savu meistarību, gan fizisko sagatavotību, nodrošinot jaunajiem sportistiem iespējas patstāvīgi darboties sporta un treniņu zālēs.

### **SPORTA VEIDU FEDERĀCIJAS**

Vairākas sporta veidu federācijas jau plaši izmanto Kapitālsabiedrības objektus - Cēsu Sporta kompleksu, Pilsētas stadionu, Slēpošanas un biatlona centru "Cēsis" un citus, kā treniņu bāzes saviem sportistiem un komandām, kas liecina par kvalitatīva treniņprocesa iespējām mūsu sporta bāzēs arī augstu sasniegumu jeb profesionāla līmeņa sportistiem. Mūsu vēlme ir, iesaistoties Cēsu novada pašvaldībai, veidot arvien ciešāku sadarbību ar sporta veidu federācijām, papildus piesaistot gan vietēja, gan starptautiska mēroga sporta pasākumus, aktivitātes, tādējādi veicinot sportiska un veselīga dzīvesveida popularizēšanu Cēsīs. Kapitālsabiedrība ir ieguvusi Reģionālā Olimpiskā centra statusu, zināmu uzsvāru sporta bāzu attīstībā liekot uz Olimpiskajiem sporta veidiem. Kapitālsabiedrības mērķis ir nodrošināt sporta infrastruktūru, treniņu apstākļus un oficiālo sacensību norises iespējas šādos olimpiskajos sporta veidos: slēpošana, biatlons, vieglatlētika, badmintons, volejbols, pludmales volejbols, futbols un basketbols.

### **CĒSU NOVADA SPORTA BIEDRĪBAS**

Cēsu novadā darbojas vairāk kā 30 sporta klubi/biedrības, kas ir apvienojušas ar kopīgām interesēm saistītas personas - brīvā cīņā (SK "Ferrum" un A.Budovska cīņas klubs), karatē (Cēsu Tradicionālā Karatē klubs, florbolā (biedrība "Sporta klubs "Lekrings"), basketbolā ("Cēsu basketbols attīstībai" un "Actico"), futbolā ("Sports United" un FK "Cēsis"), volejbolā ("IVI" un "Reveranss"), orientēšanās sportā (Meridiāns) u.c. Cēsu novada pašvaldība daļēji finansē šo biedrību sporta aktivitātes un koordinē to darbības apjomus Kapitālsabiedrības objektos. Šobrīd biedrību un organizāciju darbībā ir vērojama zināma sezonālitate, lielai daļai biedrību aktīvi darbojoties tikai rudens, ziemas un pavasara sezonā (kas saistīts ar sacensību sezonu). Kapitālsabiedrības vēlme ir veicināt pašvaldības atbalstīto sporta biedrību aktivitātes visa gada garumā, piedāvājot izmantot Kapitālsabiedrības brīvdabas objektus un slēgtās sporta bāzes arī vasaras sezonā, tādējādi pievēršot sportiskam un veselīgam dzīvesveidam, un regulārām aktivitātēm aizvien lielāku Cēsu iedzīvotāju skaitu.

### **VALSTS IESTĀDES UN ORGANIZĀCIJAS**

Šis segments ietver Valsts policiju, Pašvaldības policiju, Valsts Ugunsdzēsības un Glābšanas dienestu, Nacionālos Bruņotos spēkus, t.sk. instruktoru skolu, Zemessardzi un Jaunsardzi, Neatliekamās palīdzības dienestu, u.c., kas izmanto Kapitālsabiedrības sporta bāzes, lai veicinātu savu darbinieku fiziskās sagatavotības paaugstināšanu, fiziskās sagatavotības pārbaudi, darbinieku, kursantu apmācību, kā arī veselības nostiprināšanu. Daļu no šo iestāžu un organizāciju aktivitātēm koordinē un līdzfinansē pašvaldība. Lai precizētu Kapitālsabiedrības sniegto pakalpojumu apjomu un patēriņa uzskaiti, Kapitālsabiedrības sadarbībā ar pašvaldību veic sarunas par sadarbības līgumu slēgšanu. Dažiem šī segmenta klientiem var tikt piedāvāts vairāk izmantot Kapitālsabiedrības telpas un objektus dienas laika (darba dienu darba laika) nenoslogotajās stundās.

### **KOMERCKLIENTI**

Kapitālsabiedrības individuālie klienti un arī privāto klientu grupas pamatā izmanto treniņu zāli, aerobikas zāles un sporta zāles komandu sporta veidiem vai grupu nodarbībām, veidojot sporta bāzu noslodzi gan darba dienās, gan brīvdienās. Šis ir nozīmīgs klientu segments, un viņu izmantoto sporta infrastruktūras maksas pakalpojumu apjoms Kapitālsabiedrības budžetā veido 12% no kopējiem ieņēmumiem. Lai šo apjomu palielinātu, Kapitālsabiedrība ir uzsākusi Cēsu sporta kompleksa kafejnīcas telpu pārbūvi, izveidojot aerobikas/vingrošanas zāli, kā arī treniņu zāles modernizāciju un paplašināšanu, kas veicinātu papildus klientu piesaisti.

### **CĒSU PILSĒTAS UN NOVADA IEDZĪVOTĀJI UN VIESI**

Pilsētas stadions, kā arī Slēpošanas un biatlona centrs "Cēsis" lielu daļu laika ir brīvi pieejams iedzīvotājiem, sporta entuziastiem un ģimenēm brīvā laika pavadīšanai, sportiskām un ģimeniskām aktivitātēm. Kapitālsabiedrības rūpe ir lai ikvienam cēsniekam un īpaši jaunajai paaudzei būtu iespēja, aktīvi sportojot, pavadīt savu brīvo laiku. Novada

iedzīvotājiem un viesiem ir iespēja kā skatītājiem un līdzjutējiem piedalīties sporta un atpūtas pasākumos, kas tiek rīkoti Kapitālsabiedrības objektos. Liela daļa no šiem pasākumiem ir brīvi pieejami apmeklētājiem bez dalības maksas vai ieejas biļetēm.

## Kapitālsabiedrības sporta infrastruktūra

---

Kapitālsabiedrības pārvaldīšanā ir 6 objekti: Cēsu Sporta komplekss, Sporta nams Cēsis, Sporta zāle Lapsu ielā (privātipašums), Cēsu Pilsētas stadions, Cēsu Valsts ģimnāzijas stadions, kā arī Slēpošanas un biatlona centrs "Cēsis". Ar 2019. gada 15.jūliju Cēsu Sporta kompleksa apsaimniekošanu Cēsu novada pašvaldība uzticēja Kapitālsabiedrībai, ar mērķi piešķirt sporta būvei jaunu elpu un jaunu skatījumu uz piedāvāto pakalpojumu attīstību. Šobrīd ēkas ekspluatācija prasa regulāras investīcijas gan telpu, gan iekārtu un inventāra uzturēšanai, atjaunināšanai.

### **CĒSU SPORTA KOMPLEKSS** Piebalgas ielā 18, Cēsīs

Pieder Cēsu novada pašvaldībai. Cēsu Sporta komplekss ir daudzfunkcionāla sporta būve un kultūras pasākumu objekts ar trijās daļās transformējamu sporta zāli un pārvietojamām teleskopiskajām tribīnēm ar vairāk nekā 1000 skatītāju sēdvietām. Cēsu Sporta kompleksā tiek organizētas regulāras sporta nodarbības un sporta treniņometnes basketbolā, volejbolā, florbolā, galda tenisā, tenisā badmintonā, u.c. sporta veidos. Cēsu Sporta komplekss ir piemērots lielu sporta un kultūras pasākumu organizēšanai, jo sporta zāle ar 2000 m<sup>2</sup>, pārvietojamās tribīnes un vairāk kā 10 sportistiem pieejamās ģērbtuves, nodrošina iespējas uzņemt lielu komandu un apmeklētāju skaitu. Tā piemēram, Cēsīs par tradīciju kļuvušie Cēsu Kausi basketbolā un volejbolā jauniešiem, regulāri pulcē vairāk kā 30 dalībkomandas. Arī Cēsu Kausā basketbolā senioriem jau vairākus gadus pēc kārtas ir pulcējies vairāk kā 50 komandas no visas pasaules. Tāpat Sporta kompleksā norisinājušies arī augsta līmeņa sporta pasākumi – U19 Pasaules čempionāts florbolā, Nāciju kauss florbolā, Baltijas kauss volejbolā valstu junioru izlasēm, Eirokausu sacensības basketbolā sievietēm, Ziemeļvalstu čempionāts galda tenisā, EYBL čempionāti basketbolā jauniešiem un daudzi citi. Šo gadu laikā sporta kompleksā ir rīkoti arī grandiozi kultūras pasākumi kā Latvijas 90-gades jubilejas koncerts ar tā laika Valsts prezidenta Valda Zatlera dalību, Vidzemes reģiona Jauniešu dziesmu deju svētki ar maestro Raimonda Paula piedalīšanos, Vidzemes reģiona deju svētku koncertuzvedums, kā arī Cēsu Mākslas festivāla lielkoncerti un teātra izrādes. Cēsu sporta komplekss kā viena no lielākajām Vidzemes reģiona Sporta būvēm ekspluatācijā tika nodota 2004.gada novembrī, kopējās būvniecības izmaksas rēķinot ap 6,4 miljoniem eiro. Ēkas celtniecības finansēšanā piedalījās Cēsu novada pašvaldība, Izglītības ministrija un Aizsardzības ministrija. Sporta kompleksa galvenais mērķis – nodrošināt vispārizglītojošo skolu, Cēsu pilsētas Sporta skolas un Cēsu sporta biedrību/ sporta klubu arvien augošās vajadzības pēc modernām sporta telpām. Sporta kompleksā ir pieejama Sporta zāle (60m x 32m, ar paceļamām sienām, norobežojamiem 3 basketbola laukumiem 20m x 32m, ar izvelkamām tribīnēm ar 1080 skatītāju vietām un apskaņošanas iekārtu), Trenažieru zāle (112m<sup>2</sup>), Aerobikas zāle (90m<sup>2</sup>), Sauna, ģērbtuves, dušas, kā arī Konferenču zāle (42m<sup>2</sup>) līdz 40 dalībniekiem. 2024.gadā veikts remonts 1.stāva divās lielajās komandu ģērbtuvēs, kā arī 2.stāvā veikts remonts trenažieru zāles ģērbtuvē.

**CĒSU SPORTA NAMS** Cēsu Sporta nams Pūces ielā 2a, Cēsīs Sporta nama īpašnieks ir Cēsu novada pašvaldība. Cēsu Sporta nams ir otrā lielākā sporta zāle Cēsīs. Ēka ekspluatācijā tika nodota 2001. gadā, būvniecībai kopumā izmaksājot ap 2,8 miljoniem eiro. Sporta namā ir basketbola, volejbola un florbola sacensību organizēšanai atbilstoši laukumi, kā arī ir iespēja ar norobežojošo tīklu sadalīt zāli divās daļās, tā nodrošinot iespējas blakus esošajai Draudzīgā Aicinājuma Cēsu Valsts ģimnāzijai, kā arī Cēsu pilsētas Sporta skolas labāk organizēt savu mācību procesu. Sporta namā ir norisinājušās Baltijas volejbola līgas spēles, Latvijas Basketbola līgas spēles un Latvijas Čempionāta sacensības florbolā. Cēsu Sporta namā ir Sporta zāle (34m x 20m) ar izvelkamām tribīnēm (300 skatītāju vietas), apskaņošanas iekārtu un rezultātu tablo. Šajā zālē iespējams uzstādīt divus volejbola laukumus). Sporta namā ir arī aerobikas zāle (80 m<sup>2</sup>) ar aprīkojumu - stepa soliņi, vingrošanas paklāji, vingrošanas bumbas, apskaņošanas aparatūra, kā arī ģērbtuves un dušas. Veikti iekšējo apkures sistēmas inženiertīklu remontdarbi, uzstādot 2 gaisa sildītājus.

### **CĒSU PILSĒTAS STADIONS** Valmieras ielā 6, Cēsīs

Sporta objekts ir Cēsu novada pašvaldības īpašums. Cēsu Pilsētas stadions ir izveidots pilsētas centrā, un tas ierīkots iedzīvotāju sporta aktivitāšu veicināšanai. Stadionā var nodarboties ar vairāk nekā 10 sporta veidiem un

disciplīnām - futbolu, skriešanu, tāllēkšanu, kārtslēkšanu, augstlēkšanu, lodes grūšanu, pludmales volejbolu, pludmales tenisu, tenisu, basketbolu u.c. Sporta bāzes darba laikā stadiona infrastruktūra ir publiski pieejama ikvienam. Stadiona futbola laukuma mākslīgā zālāja segums (100 m x 65 m) atbilst Latvijas Futbola Federācijas standartiem un prasībām, kā arī nodrošina kvalitatīvus treniņu un sacensību apstākļus vēlā rudenī un agrā pavasarī. Stadionā savas Latvijas Čempionāta futbolā 3.līgas mājas spēles aizvada "SK Cēsis/ Cēsu PSS" un "FK Sports United" komandas. Esošais vieglatlētikas skrejceļa segums atbilst IAAF prasībām, apla garums ir 400 m ar 6 celiņiem aplī un 8 celiņiem sprinta taisnē, nodrošinot iespējas Latvijas mēroga sacensību organizēšanai. Stadiona četri pludmales volejbola laukumi, savu kvalitāti jau ir pierādījuši - regulāri uzņemot Latvijas pludmales volejbola čempionāta posmus. Šobrīd Kapitālsabiedrība piedāvā arī iespēju pludmales laukumos izmēģināt Latvijā popularitāti ieguvušo sporta veidu – pludmales tenisu. Iegādāts arī inventārs, lai laukumos nodrošinātu iespēju celt savu meistarību gan jau pieredzējušiem pludmales tenisa entuziastiem, gan iesācējiem. Aktuāla ir stadiona papildināšana ar diska, vesera un šķēpa mešana sektoriem, kā arī saistībā ar energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem veikt futbola laukuma apgaismes mastu gaismas ķermeņu nomaiņu. Esošajā teritorijā ir iespējams izveidot arī multifunkcionālu zāli fitnesa un cīņas nodarbībām. Cēsu pilsētas stadions ir piemērots arī grandiozu pasākumu rīkošanai – tā piemēram, 2021. gadā Cēsu pilsētas stadionā norisinājās LSVS sporta spēles veterāniem. 2019. Gada oktobrī ekspluatācijā tika nodotas Cēsu pilsētas stadiona tribīnes ar 526 sēdvietām, 192 stāvvietām, 65 pielāgotām vietām cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, divām sportistu ģērbtuvēm, tiesnešu ģērbtūvi, dopinga istabu, plašiem sanemzgliem un Kapitālsabiedrības biroja telpu.

### **SLĒPOŠANAS UN BIATLONA CENTRS "CĒSIS" „Lejas Luksti”, Cēsu novadā, Vaives pagastā**

"Slēpošanas un biatlona centrs Cēsis" teritoriju veido 5 zemes gabali ar kopējo platību 48,8 ha, no kuriem viens ("Ozollīči") ir Kapitālsabiedrības īpašumā, bet pārējie četri ir Cēsu novada pašvaldības, Priekuļu novada pašvaldība, Gaujas Nacionālā parka īpašumā, kā arī privātpersonas īpašumā, un tiek izmantoti, pamatojoties uz noslēgtajiem zemes nomas līgumiem. Slēpošanas un biatlona centrs "Cēsis" piedāvā ļoti labas kvalitātes apgaismotu trasi klasiskajai un slidojošai slēpošanai. Šobrīd ir pieejama FIS sertificēta 2,5km sarežģītas konfigurācijas un reljefa (viscaur stāvi kāpumi un kritumi) slēpošanas trase ainaviskā skujkoku mežā, mākslīgā sniega ražošana, B kategorijas biatlona šautuve, 3 km rollertrase, marķētas nūjošanas trases, XCO velo trase, kā arī 6 km veselība takas pastaigām un nūjošanai. Trasē trenējas Latvijas sportisti. Arvien aktīvāk trasi izmanto Cēsu novada vispārīgglītojošās skolas un Cēsu pilsētas Sporta skola, lai organizētu mācību un treniņu procesu gan ziemas gan vasaras sezonā. Apmeklētājiem pieejamie publiskie trases apmeklējuma laiki tiek publicēti Kapitālsabiedrības mājas lapā. Starp nozīmīgākajiem notikumiem, kas rīkoti Slēpošanas un biatlona centrs "Cēsis", ir jāmin Baltijas kauss biatlonā un Latvijas čempionāts biatlonā, Latvijas čempionāts vasaras biatlonā. Latvijas slēpošanas federācija šeit organizēja FIS Latvijas čempionāta distanču slēpošanas posmu. Te ir rīkotas arī 24 stundu MTB kalnu divriteņu sacensības, kā arī mini-kāru sacensības. Iegādāts sniega ražošanas lielgabals, uzsākta rollerapļa seguma nomaiņa, kā arī uzsākta gaisma ķermeņu nomaiņa.

### **VALSTS ĢIMNĀZIJA STADIONS L.Paegles ielā 1, Cēsīs**

Cēsu Valsts ģimnāzijas stadions atrodas Leona Paegles ielā 1, Cēsīs, un tas pieder Cēsu novada pašvaldībai. Šajā stadionā notiek Cēsu Valsts ģimnāzijas, Cēsu pilsētas vidusskolas skolēnu sporta nodarbības un Cēsu pilsētas Sporta skolas audzēkņu sporta nodarbības pavasara, vasaras un rudens mēnešos. Visu gadu stadiona infrastruktūra ikdienā ir publiski pieejama ikvienam apmeklētājam. Stadiona teritorijā ir dabīgā seguma futbola laukums (85 m x 45 m), vieglatlētikas skrejceļš ar 4 celiņiem pa apli un 6 celiņiem sprinta taisnē, 3 tāllēkšanas bedres, lodes grūšanas, diska un vesera mešanas, kā arī šķēpa mešanas sektori. Stadionā jau tradicionāli tiek organizēts Svētavota kauss mešanas disciplīnās.

### **SPORTA ZĀLE Lapsu ielā 17, Cēsīs**

Sporta zāle tiek nomāta no juridiskas personas SIA "AK12". Sporta zālē tiek organizēts Cēsu Jaunās vidusskolas un Cēsu pilsētas Sporta skolas mācību treniņu process gan vieglatlētikas, gan futbola nodaļai, kā arī to izmanto novada sporta biedrības galda tenisa un badmintona nodarbību organizēšanai. Sporta zālē (35m x 18m) ir viens basketbola laukums, ko var aprīkot arī badmintona un galda tenisa vajadzībām, divas ģērbtuves. Ir ierīkots lodes grūšanas un diska mešanas sektors ar drošības tīklu iekšējai treniņiem. Ēkas un sporta zāles pašreizējais stāvoklis ir ļoti kritisks un prasa būtiskus kapitālieguldījumus, lai ilgtermiņā nodrošinātu atbilstību mūsdienīgas sporta infrastruktūras prasībām. Tā kā ēka ir privātīpašums, Kapitālsabiedrība vairākkārtīgi ir uzsvērusi nepieciešamību tuvāko gadu laikā mācību un treniņu procesu pārcelt uz atbilstošām telpām citos sporta objektos, atsakoties no šīs sporta zāles izmantošanas. Ēkas īpašnieki SIA "AK 12" ir veikuši jumta remontu. Kapitālsabiedrībai ir nomas līgums līdz

31.08.2026.

## KAPITĀLSABIEDRĪBAS ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS 2024.GADĀ.

- 2024.gada kopējie ieņēmumi ir 681 647EUR: t.sk. Cēsu novada pašvaldības dotācija 600 763 EUR, pašu ieņēmumi 75 047 EUR, citi ieņēmumi EUR 5 837. Kopējie izdevumi 652 821 EUR;
- 2024.gadu sabiedrība ir noslēgusi ar EUR 28 826 lielu peļņu;
- 2023.gada 9.novembrī ar Cēsu novada domes lēmumu Nr.582 "Par Cēsu novada pašvaldības līdzdalību SIA "Cēsu Olimpiskais centrs"" tika veikti grozījumi, paredzot saglabāt Cēsu novada pašvaldības līdzdalību SIA "Cēsu Olimpiskais centrs", esošajā statusā līdz 2027.gada 18.maijam. Finansēšana saskaņā ar 18.01.2024. deleģēšanas līgumu nr.73/2024/2.2-14 starp sabiedrību un Cēsu novada pašvaldību, ar atrunu, ka katru gadu tiek precizētas deleģējuma stundas un deleģēšanas līguma cena.
- SIA dibināšanas mērķis ir peļņas gūšana, savukārt lielākā daļa no sporta bāzēs pieejamā noslodzes laika, sevišķi sporta zālēs, tiek rezervēts skolu, sporta skolu, sporta klubu un sporta biedrību nodarbībām, ilgtermiņā saskaņojot telpu izmantošanas grafikus, kā arī šai noslodzei ir izteikta sezonālitate. Sporta bāzēs brīvie pieejamie laiki komercdarbībai ir ierobežoti, kas apgrūtina SIA dibināšanas pamatmērķa izpildi.
- 2024.gadā izstrādāta un 2024.gada 27.decembrī ar Cēsu novada domes lēmumu Nr. 634 "Par SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" stratēģiju 2025.-2029.gadam" saskaņota vidējā termiņa stratēģija. Ar šo stratēģiju iezīmējas turpmākais attīstības virziens, ir norisinājušās konstruktīvas sarunas ar Cēsu novada domes vadību par turpmāko attīstības gaitu. Kapitālsabiedrība 2025.gadu redz, kā svarīgu, stratēģiski ilglaicīgi un nozīmīgu lēmumu pieņemšanas gadu. Kā viens no tiem- jaunas sporta halles celtniecības plānošana.
- Kapitālsabiedrībā nemainīgi strādā 17 darbinieki;
- Slēpošanas un biatlona centrā "Cēsis" 2024. gada sākumā bija pieejama mākslīgā sniega trase 1000 metru apjomā (64 dienas), savukārt, gada nogalē mākslīgā sniega trase 400 metru apjomā un dabīgā sniega trase 2,5 km garumā. Slēpošanas inventāra noma apmeklētājiem tika atvērta 14. decembrī.
- Aktīvi darbojās mūsdienīga un lietotājiem viegli uztverama sabiedrības mājaslapa [www.occesis.lv](http://www.occesis.lv). 2024. gadā ievietoti 37 raksti par sabiedrības aktualitātēm. Kā arī aktuālā informācija regulāri tika atspoguļota arī sociālajos tīklos (54 ziņa). Statistikas dati liecina, ka uz doto brīdi sabiedrībai ir 1777 Facebook profila sekotāji un ziņas ir sasniegušas 9503 sociālo tīklu lietotājus;
- Iegādājāmie sporta inventāru vispārīglītojošo skolu mācību procesa nodrošināšanai;
- S

I

### Statistika, pēdējie 12 mēneši

GADS UN MĒNESIS	2024											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Aktivitāte: norāžu pieprasījumi	894	454	424	340	423	297	378	324	376	348	349	235
Aktivitāte: vietnes apmeklējumi	220	115	77	56	54	59	89	87	84	83	81	212
Aktivitāte: zvani	36	26	22	22	29	12	10	16	16	11	13	14
Skatījumi pakalpojumā Google Maps	1 214	708	623	598	796	805	1 475	1 337	924	867	838	876
Skatījumi pakalpojumā Google Search	2 571	1 867	2 028	1 860	2 069	2 052	2 496	2 558	2 317	2 284	2 215	2 807

i

jas Tālrunis" sniegtā informācija par klientu meklējumu skaitu Google.com.

**NEPIECIEŠAMIE KAPITĀLIEGULDĪJUMI ĒKU UN TERITORIJU UZTURĒŠANAI. INVESTĪCIJU UN ATTĪSTĪBAS PROJEKTI AR ĀRĒJĀ FINANSĒJUMA PIESAISTI**



2025. – 2029. gada periodā ir paredzēts īstenot vairākus projektus, kas tiek līdzfinansēti no pašvaldības vai valsts mērķprogrammām, ar ESF, LAD vai Altum līdzfinansējumu. Lielākie plānotie investīciju projekti ir:

- Jaunas vieglās sporta halles izbūve Cēsu Pilsētas stadiona teritorijā (2026-2027 / ~1,5-2 M EUR)
- SBCC: Papildus ģērbtuvju (moduļu konstrukcija) izbūve sportistiem (2026-2027 / ~80k EUR)
- SBCC: Rollerapļa asfalta seguma atjaunošana (2025-2029 / ~5...10k EUR gadā – COC līdzekļi)
- CSK: Trenažieru zāles, Grupu nodarbību zāles pārbūve (2025 / ~80k EUR)
- CSK: Energoefektivitātes projekts - Jumta remonts un Siltināšana (2026-2028 / ~200-400k EUR)
- CSK: Basketbola laukuma atbilstība starptautiska līmeņa sacensībām (2026-2028 / ~45k EUR)
- SNC: Sporta zāles grīdas seguma un tribiņu maiņa (2026 / ~150k EUR)
- CVĢ St: Žoga izbūve, leskrējiena celiņu, 3x3 basketbola laukuma labiekārtošana (2025-2027 / ~20-50k EUR)
- Mešanas sektora izbūve Cēsu pilsētas stadionā\* (2028-2029\*/ vēl jāprecizē)

Katrs no šiem projektiem tiek apstiprināts un īstenots atbilstoši finansētāja noteikumiem. COC nodrošina projektu vadību, koordināciju vai kompetenci atbilstoši katrā projektā noteiktajām iesaistīto pušu lomām un pienākumiem.

### **NOTIKUMI 2024. gadā**

2024. gadā mūsu apsaimniekotajos objektos esam spējuši uzņemt vairāk kā 230 sporta, aktīva dzīves veida un izklaides pasākumus. Kā nozīmīgākie jāmin – Cēsu kausi jauniešiem volejbolā un basketbolā, Cēsu pilsētas Sporta skolas laureāts, Cēsu kauss basketbolā senioriem, BBBL un EYBL sacensību posmi basketbolā jauniešiem, LČ DEPO Open sacensību posms pludmales volejbolā, EEVZA čempionāts pludmales volejbolā jauniešiem, FIS LČ posms rollerslēpošanā, distanču slēpošanā, Lietuvas čempionāta posmu biatlonā, Cēsu pilsētas svētku sporta pasākumi, u.c.. Mūsu sporta bāzēs regulāri tika aizvadīti arī Latvijas čempionāti florbolā, basketbolā, futbolā gan jauniešiem, gan pieaugušajiem, Latvijas kausa sacensības futbolā un basketbolā, kā arī novadu čempionāti, pulcējot, gan sportistus, gan sporta entuziastus un līdzjutējus.

Kopumā mūsu sporta bāzu apmeklētāju skaits šajā gadā bija vairāk kā 282 000.

### **KOPSAVILKUMS**

Kopumā 2024. gads ir bijis ražīgs, papildīts ar daudz īstenotiem sporta pasākumiem. Gads vērtējams pozitīvi, jo Kapitālsabiedrība ir nostiprinājusi savu pozitīvo sadarbības partnera tēlu. Regulāri notika dažāda līmeņa sacensības. Ikdienas apmeklētāji izmantoja mūsu sporta bāzu piedāvātās iespējas (slēpošanas trasi ziemas periodā, stadionus pavasara, vasaras un rudens periodos, sporta zāles, t.sk. trenažieru zāli visa gada garumā), kas rezultējās ar plānoto ieņēmumu pārpildi. Efektīvā un pārdomātā infrastruktūras apsaimniekošana ļāvis saglabāt izdevumus plānotajos apjomos. Gads kopumā ir bijis bez krasiem izrāvieniem. Sabiedrības un sportistu uzticība ir pieaugusi, noslodze sporta bāzēs bija stabila un dinamiska. Ir īstenoti visi plānotie finanšu un nefinanšu mērķi. Notikušas visas plānotās sacensības, kas ir bijušas atkarīgas no mūsu darbībām.

Kapitālsabiedrības pašu ieņēmumi 2024.gadā ir lielāki nekā plānots, kas ir kā atbilde uz sabiedrības un klientu uzticību. Gūtā atzinība, izmantojot arvien vairāk sporta bāzes, dod iespēju iegūtās investīcijas ieguldīt tālāk sporta objektos, uzlabojot apmeklētāju apmierinātību.

2023.gada nogalē tika grozīts iepriekš pieņemtais lēmums, kas paredz saglabāt Cēsu novada pašvaldības daļību Kapitālsabiedrībā līdz 2027.gada maijam, slēdzot Deleģēšanas līgumu uz 3 gadiem, kas garantē stabilitāti.

2024.gadā izstrādāta un 2024.gada 27.decembrī ar Cēsu novada domes lēmumu Nr. 634 "Par SIA "Cēsu Olimpiskais centrs" stratēģiju 2025.-2029.gadam" saskaņota vidējā termiņa stratēģija. Ar šo stratēģiju iezīmējas turpmākais attīstības virziens, ir norisinājušās konstruktīvas sarunas ar Cēsu novada domes vadību par turpmāko attīstības gaitu. Kapitālsabiedrība 2025.gadu redz, kā svarīgu, stratēģiski ilglaicīgu un nozīmīgu lēmumu pieņemšanas gadu. Kā viens no tiem- jaunas sporta halles celtniecības plānošana.

2024.gada 4.jūnijā, Latvijas Olimpiskās komitejas prezidenta amatā stājās līdzšinējais Latvijas Handbola federācijas viceprezidents Raimonds Lazdiņš, viņa darba programmā minēts atbalsts reģionālajiem olimpiskajiem centriem, tai skaitā Cēsu. Līdz ar viņa stāšanos amatā, mainās arī Kapitālsabiedrības Dalībnieku sapulces pārstāvji. Olimpisko centru jaunais pilnvarnieks no biedrības "Latvijas Olimpiskā komiteja" kļūst Nils Žuravļovs.

Mainās arī otrs Kapitālsabiedrības Dalībnieku sapulces pārstāvis, jo ar 2024.gada 5.decembra Cēsu domes sēdes lēmumu Nr.574 "Par Cēsu novada pašvaldības izpilddirektora iecelšanu amatā", 2024.gada 16. decembrī tiek iecelta jauna Cēsu novada pašvaldības izpilddirektore Līga Medne.

Slēpošanas un biatlona centrā "Cēsis" 2024. gada sākumā bija pieejama mākslīgā sniega trase, bija stabila noturīga ziema, netika ražots papildus sniegs, kas ļāva ietaupīt plānotos līdzekļus. 2024.gada sākumā tika izveidota garākā sniega trase beidzamo gadu laikā, tā atbilda FIS prasībām un bija iespējams rīkot plašāka mēroga sacensības un čempionātus.

Izaicinājumu pilna ir situācija sporta zālē Lapsu ielā 17, tā ir nolietota un principā neizmantojama sportiskajām aktivitātēm. Kapitālsabiedrībai ar SIA "AK12" ir spēkā ēkas nomas līgums līdz 31.08.2026. 2024.gada rudenī ēkas īpašnieki SIA "AK 12", reaģējot uz avārijas situāciju, ir veikuši jumta seguma remontu, kas diemžēl ir tikai daļa no nepieciešamajiem remontdarbiem. Ir notikušas vairākas sarunas starp zāles īpašniekiem un Cēsu novada vadību, tomēr būtiski risinājumi nav panākti, jo zāles īpašniekiem nav nepieciešamo finanšu līdzekļu zāles sakārtošanai. Apzinoties šo situāciju, nav skaidrs Pašvaldības rīcības plāns, lai tuvākajos gados risinātu šo sasāpējušo jautājumu. 2024.gadā nogalē ziemas mēnešos, sakarā ar netipiski siltajiem laika apstākļiem, bija liels izaicinājums nodrošināt trasē sniegu. Sniegs tika ražots iespēju robežās, bet saistībā ar krasajām temperatūras svārstībām, saražotais sniegs ļoti ātri nokusa, kā rezultātā bija apgrūtināta kvalitatīvas noturīgas sniega segas nodrošināšana trasē.

2023. gadā tika apstiprināta Cēsu novada sporta nozares attīstības stratēģija, diemžēl šis dokuments nesniedz informāciju par konkrētu rīcības plānu un neiezīmē perspektīves sporta attīstības jautājumus. Nepieciešama aktīvāka sporta jomas virsvadība Cēsu novadā un kopējs uz konkrētu mērķi virzīts redzējums sporta dzīves attīstībā. Pozitīvi vērtējams Cēsu novada domē 2024.gada 29.maijā pieņemtais domes lēmums Nr.235 "Reorganizācijas plāns Centralizētas sporta pārvaldības nodrošināšanai Cēsu novadā" un lēmums izveidot "Sporta un veselības veicināšanas pārvaldi".

Vērtējot kopējo finansiālo situāciju un apstiprināto Kapitālsabiedrības budžetu 2025.gadam, var secināt, ka pieaugošās izmaksas visās jomās, neļaus Kapitālsabiedrībai attīstīties, spēsim nodrošināt tikai ikdienas vajadzības. 2025.gadā nav plānotas papildus investīcijas attīstībai, tiks strādāts ar 2024.gadam identisku budžetu, vērā ņemot arī valsts nostādnes minimālās algas celšanā. Līdz ar to, lai spētu nodrošināt pamatfunkciju, būs nepieciešams celt cenas gan sporta biedrībām, gan komercenās par sporta bāzu un trenāžieru zāles izmantošanu.

### **Paziņojums par vadības atbildību**

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem un naudas plūsmām par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2024.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošānu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

*Dokumenta datums ir tā  
elektroniskās parakstīšanas laiks*

SIA "CĒSU OLIMPISKAIS  
CENTRS" valdes pr-tājs

*Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu  
elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Juris Markovs